شرکت:	شرح خدمات سرویس و نگهداری	سال :

نام پروژه:	بلوک:	شاخص آسانسور:
شماره قرارداد :	مدت زمان قرارداد:	لغایت:
مدیریت ساختمان:		تلفن:

ردیف	شـــــــــــــــرح	فروردین	اردیبهشت	خرداد	تیر	مرداد	شهریور	مهر	آبان	آذر	دی	بهمن	اسفند
	الف (موتور خانه)												
۱	بازدید روغن الکتروموتور گیربکس و یاتاقان‌های مربوطه.												
۲	حصول اطمینان از عدم نشت و روغن ریزی موتورگیربکس.												
۳	تمیز کردن الکتروموتور گیربکس.												
۴	بازدید از فلکه های اصلی و هرزگرد و شیارهای فلکه‌ها.												
۵	بازدید مگنت ترمزها و تنظیم آن ها.												
۶	تنظیم کفشک های ترمز.												
۷	بازدید از لنت های ترمز.												
۸	تمیز کردن دیسک ترمز.												
۹	بازدید از کوپلینگ های انکودر موتور.												
۱۰	حصول اطمینان از عدم براده ریزی فلکه الکترو موتور گیربکس و فلکه هرزگرد.												
۱۱	بازدید از فن موتور ها، عملکرد صحیح الکتریکال و مکانیکال.												
۱۲	بازدید کنتاکتورها و رله ها.												
۱۳	بازدید از محکم بودن تابلو فرمان در محل استقرار.												
۱۴	بازدید از عملکرد تابلو فرمان و تمیز کردن آن.												
۱۵	محکم نمودن اتصالات ترمینال های فرمان و قدرت.												
۱۶	کنترل عملکرد صحیح کنترل بار و کنترل فاز و فیوزها و بی متال ها و مدارهای ایمنی.												
۱۷	کنترل عملکرد صحیح ترموستات راه اندازی فن موتور.												
۱۸	بازدید از وضعیت موتورخانه و جلوگیری از هرگونه استفاده غیر مجاز.												
۱۹	بررسی صداها و لرزش های غیر عادی در تجهیزات (در زمان راهبری).												
۲۰	بازدید از گاورنر و اجزای آن و عملکرد صحیح آن.												
۲۱	بازدید سیم بکسل های اصلی و گاورنر.												
۲۲	بازدید از تابلو برق سه فاز شهری (کلید سه فاز، فیوز فشنگی و مینیاتور).												
۲۳	آچارکشی پیچ و مهره های پایه موتور و گیربکس.												
۲۴	بازدید از وضعیت استقرار لاستیکهای ضربه گیر زیر شاسی موتور.												

ردیف	شـــــــــــــــرح	فروردین	اردیبهشت	خرداد	تیر	مرداد	شهریور	مهر	آبان	آذر	دی	بهمن	اسفند
۲۵	بازدید از عملکرد صحیح سیستم تهویه.												
۲۶	بازدید از کلیه محل‌های گریس خور.												
۲۷	بازدید و کنترل وجود علائم هشدار دهنده .												
۲۸	کنترل روشنایی موتور خانه .												
۲۹	بازدید قفل درب موتور خانه و دریچه فرار.												
	ب (چـــاه آســـانسـور)												
I	***بخش مکانیکال***												
۱	بازدید از اتصالات سر و ته زنجیر جبران و رولینگ های زنجیر (در صورت موجود بودن).												
۲	بازدید از طناب کنفی داخل زنجیر جبران.												
۳	بازدید از کلیه ادوات مکانیکال داخل چاه مانند پرچم ها، پایه سوئیچ ها، فلکه گاورنر چاه، ضربه گیرها.												
۴	بازدید از ریل های راهنمای کابین و وزنه شامل: پشت بندها، لقمه ها، نظافت ریل‌ها (درصورت نیاز شستشوی ریل ها با گازوئیل هر ۶ ماه یکبار).												
۵	بازدید از بتن سقف چاه (علایمی مانند ترک خوردگی و یا نشست بتن وجود نداشته باشد) (هر ۶ ماه یکبار).												
II	***بخش الکتریکال***												
۱	بازدید از کلیه میکروسوئیچ ها (حد، دوراندار، استپ).												
۲	بازدید از تراول کابل، بست های تراول کابل.												
۳	تمیز کردن آهن رباها.												
۴	روشنایی داخل چاه (چراغ های تونلی).												
۵	مرطوب کردن بسیار اندک کف چاله (جهت جذب ذرات گرد و غبار داخل چاه و غبار روبی).												
۶	شستشوی کنتاکت قفل ها (با اسپری مناسب یا تینر) (هر ۶ ماه یکبار).												
	پ (کـــابین و قـــاب وزنـــه)												
I	***بازدید از کلیه ادوات مکانیکال، الکتریکال در زیر و روی کابین***												
۱	کشش سیم بکسل ها و اطمینان از عدم زدگی و شکستگی و خوردگی و باز شدن بافت سیم بکسل ها و بازدید از سربکسل ها.												
۲	تنظیم کفشک کابین و وزنه و اطمینان از عدم لقی کابین و وزنه.												
۳	صدا گیری کابین و وزنه (رفع هر نوع صدای غیرعادی)												
۴	پر کردن روغندان ها و اطمینان از عملکرد صحیح روغندان ها.												
۵	تنظیم و آچارکشی لرزه گیری بالا و پایین کابین.												
۶	بازدید و حصول اطمینان از عملکرد صحیح کلید قطع کن پاراشوت.												

ردیف	شـــــــــــــــــرح	فروردین	اردیبهشت	خرداد	تیر	مرداد	شهریور	مهر	آبان	آذر	دی	بهمن	اسفند
۷	بازدید از جعبه رویزیون و کلیدهای مربوطه و پریز آن.												
۸	بازدید از سوئیچ اورلود و فول لود در صورت وجود.												
۹	بازدید از اتصالات درب کابین به سقف کابین.												
۱۰	بازدید از عملکرد مگنت درب بازکن.												
II	***بازدیدهای داخل کابین شامل***												
۱	درستی عملکرد شستی های فرمان.												
۲	درستی عملکرد کلیدهای STOP, DO , DC و فن و سایر کلیدها.												
۳	درستی عملکرد کلید زنگ اضطراری و روشنایی اضطراری (در دو حالت قطع و وصل برق) و سیستم هشدار دهنده.												
۴	بازدید از آئینه و دستگیره و پاخور و محکم بودن سقف کاذب.												
	ت (عمـــلـــکرد درب کـــابـــیـــن)												
۱	بازدید از عملکرد صحیح مکانیزم سر درب کابین همراه با کلیه ادوات ثابت و متحرک اعم از مکانیکال و الکتریکال شامل: قرقره های زیر و بالهای ریل ها، سیم بکسل، ریل ها و غیره.												
۲	بازدید از عملکرد اجزای ایمنی شامل: فتوسل، سنسور فشار، کنتاکت و اطمینان از عدم اتصال کوتاه هر یک از آنها.												
۳	بازدید و نظافت شیارهای سیل، کفشک های زیر دربها.												
۴	تنظیم درب ها نسبت به کابین (تنظیمات عرضی نسبت به پانل های جلو کابین و شاقولی بودن درب ها).												
	د (عمـــلـــکرد درب‌های طبقات اتوماتیک/لولائی)												
۱	بازدید از کارکرد صحیح مکانیزم سر دربها و هماهنگ بودن با درب کابین (وضعیت کمان سر درب کابین نسبت به قفل‌های طبقات).												
۲	بازدید از کفشک های زیر درب (اتصالات، صفحه فلزی داخل شیار، سیل سلامت لنت یا نمد مربوطه).												
۳	نظافت شیارهای سیل.												
۴	اطمینان از عملکرد قفل‌ها (کنتاکت دو شاخ درب-نر و مادگی- پلاتین بانه دوم قفل).												
۵	دیکتاتورها.												
۶	روان و بدون صدا بسته شدن درب‌ها.												
۷	تنظیم فنر درب												
۸	لق نبودن شیشه‌ها و قاب مربوطه.												
۹	اطمینان از پل نبودن کنتاکت‌های قفل‌ها.												

شرح خدمات سرویس انجام شده

(توضیحات فروردین ماه):

سرویسکار: تاریخ: : امضاء: : کارفرمـــا: :

(توضیحات اردیبهشت ماه):

سرویسکار: تاریخ: : امضاء: : کارفرمـــا: :

(توضیحات خرداد ماه):

سرویسکار: تاریخ: : امضاء: : کارفرمـــا: :

(توضیحات تیر ماه):

سرویسکار: تاریخ: : امضاء: : کارفرمـــا: :

شرح خدمات سرویس انجام شده

(توضیحات مرداد ماه):

سرویسکار: تاریخ: : امضاء: : کارفرمـــا: :

(توضیحات شهریور ماه):

سرویسکار: تاریخ: : امضاء: : کارفرمـــا: :

(توضیحات مهر ماه):

سرویسکار: تاریخ: : امضاء: : کارفرمـــا: :

(توضیحات آبان ماه):

سرویسکار: تاریخ: : امضاء: : کارفرمـــا: :

شرح خدمات سرویس انجام شده

(توضیحات آذر ماه):

سرویسکار: تاریخ: : امضاء: : کارفرمـــا: :

(توضیحات دی ماه):

سرویسکار: تاریخ: : امضاء: : کارفرمـــا: :

(توضیحات بهمن ماه):

سرویسکار: تاریخ: : امضاء: : کارفرمـــا: :

(توضیحات اسفند ماه):

سرویسکار: تاریخ: : امضاء: : کارفرمـــا: :